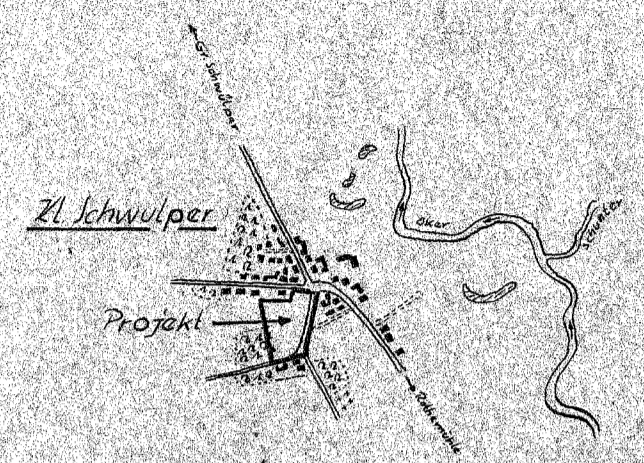


Gemeinde Zl.-Schwülper, Kreis Gifhorn
Bebauungsplan
„Im Dorfe“

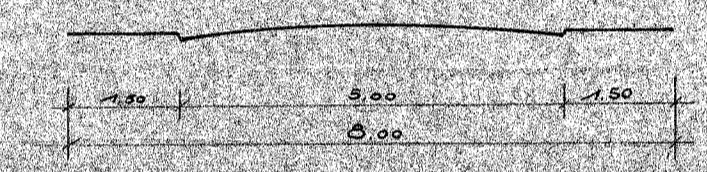
Gemarkung Zl. Schwülper
 Flur 1, Parz. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Maßstab 1:1000



Dorfübersicht M:1:25000

Strassenprofil M:1:100



Zeichenerklärung:

- Grenze des Plangebietes
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- vorhandene Parzellengrenzen
- vorgeschlagene, nicht bindende Parzellengrenzen
- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- geplante öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Gebäudeflächenzahl, Laub-Grundrückfläche mal zur Gebäudezahl und zur Grundstückszahl
- allgemeines Wohngebiet, Laub-Höhenbegrenzungen und Hallgebäude sind zulässig, Maßgebend für Wohnweise ist zulässig gem. § 34, 3 BauG
- zwingende Baulinie
- Grenze d. überbaute Grundrückfläche
- private, nicht überbaubare Grundrückfläche
- alte, zulassende Fließwasser
- anzupflanzende Bäume u. Sträucher
- öffentliche Parkfläche
- aufzunehmende Grenzen
- Grenze des Nutzungsgebietes
- Grundstücks-Nr.

Es wird beschlossen, daß der Bebauungsplan auf einer vermessungstechnisch einwandfreien Grundlage beruht.
 Stadtrat, den 23. Jan. 1964

W. W. W.
 Öffentl. best. Verm. Ingenieur

1. Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Zl.-Schwülper
 Groß-Schwülper, den 22. 11. 1963
 Ortsplaner-Architekt Horst Wegener

2. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauG in der Zeit vom _____ bis zum _____ auf Grund der Bekanntmachung vom _____
 (der Gemeindevorstand)

3. Aufgestellt gem. § 2 (1) des BBauG und als Satzung gem. § 10 des BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am _____ Zl. Schwülper den _____
 (der Bürgermeister) (1. Beigeordneter)

4. Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken Gifhorn, den _____
 (der Oberkreisdirektor)

5. Genehmigt:

Im Dorfe I
K. Schürpfer

6. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 d. BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom _____ mit Aushang vom _____ bis _____
 (der Gemeindevorstand)