



Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textl. Festsetzung Ziff. 1

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Im Dorfe"

Textliche Festsetzungen

1. Innerhalb der Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB gilt Folgendes:
 - a) Die vorhandenen Gehölze sind zu erhalten, zu unterhalten und bei Abgang gleichartig zu ersetzen. Maßnahmen zur Verkehrssicherung sind zulässig.
 - b) Bauliche Anlagen gem. § 14 BauNVO sind ausnahmsweise zulässig, wenn und sofern für ihre Errichtung keine Gehölze entfernt werden müssen.



Gemeinde Schwülper Ortschaft Rothemühle

Im Dorfe 1. Änderung Bebauungsplan

Stand: § 10 (1) BauGB